



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ**  
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта  
Ниш  
Број предмета: ИИ 1024/23  
Идент. број предмета: 31-01-01024-23-0163  
Дана: 06.06.2025. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку **извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник адв. Александар Св.ђођевић, Београд, Кумодрашка 103/2, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника: Светислав Јовановић, ЛАЛИНАЦ, ул. МИТРОВДАНСКА бр. 009, ЈМБГ 0304960730037, ИД (Ов. I 9506/08)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу IИИ-6118/2023 од 15.12.2023. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** предметна непокретност извршног дужника **Светислав Јовановић, ЛАЛИНАЦ, ул. МИТРОВДАНСКА бр. 009, ЈМБГ 0304960730037**, и то:

- **Помоћна зграда-магацин број објекта 2, површине 148м<sup>2</sup> са припадајућим земљиштем на КП 3953/1 КО Лалинац, површине 1294 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 1560 КО Лалинац, у приватној својини 1/1**

најповољнијем понудиоцу **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106** за продајну цену у износу од **856.000,00 динара**.

**II** Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Светислав Јовановић, ЛАЛИНАЦ, ул. МИТРОВДАНСКА бр. 009, ЈМБГ 0304960730037**, као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретност наведену у ставу 1.овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Ниш да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из 1. става овог Закључка, у корист купца **Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106**.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

### *Образложење*

На основу Решења Основног суда у Нишу 1 ИИ-6118/2023 од 15.12.2023.године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 20.02.2025. године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 22.01.2025.године, на којој није било понудилаца.

Јавни извршитељ закључком од 20.02.2025. године заказао другу јавну продају, које је одржана 18.03.2025.године на којој није било понудилаца.

Извршни поверилац се на основу закључка јавног извршитеља о неуспешној јавној продаји од 18.03.2025.године изјаснио избором намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе путем поднеска од 08.04.2025.године.

Јавни извршитељ је дана 09.04.2025.године донео Закључак о продаји непокретости путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 28.04.2025. године најкасније до 16:00 часова. Имајући у виду да услови за одражавање продаје нису били испуњени с обзиром на то да извршни дужник није запримио закључак о продаји иста је одложена и заказна поново закључком од 30.04.2025.године .

Јавни извршитељ је дана 30.04.2025.године донео Закључак о продаји непокретости путем непосредне погодбе и позвао сва заинтересована лица да доставе понуде до 26.05.2025. године најкасније до 16:00 часова.

Јавно отварање понуда обављено је дана 28.05.2025.године са почеком од 12:00 часова о чему је вођен посебан записник.

Јавни извршитељ је записником од 28.05.2025.године утврдио је да је најповољнију понуду у износу од 1.010.000,00 динара дао понудилац бр.3 Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136.

Имајући у виду да је понудилац бр. 3 и понудилац бр.4 дана 28.05.2025.године поднеском повукао понуду, јавни извршитељ је дана 28.05.2025.године заљкључком утврдио да је трећи по реду најповољнији понудилац Марко Миљковић, ЈМБГ 2010986730136, број ЛК 012804724, ул. Омладинска бр.13, Габровац 18106 са понудом у износу од 856.000,00 динара.

Купац је у року одређеном закључком о додели уплатио продајну цену у укупном износу од 856.000,00 динара , те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Андрија Анђелковић